



ICON

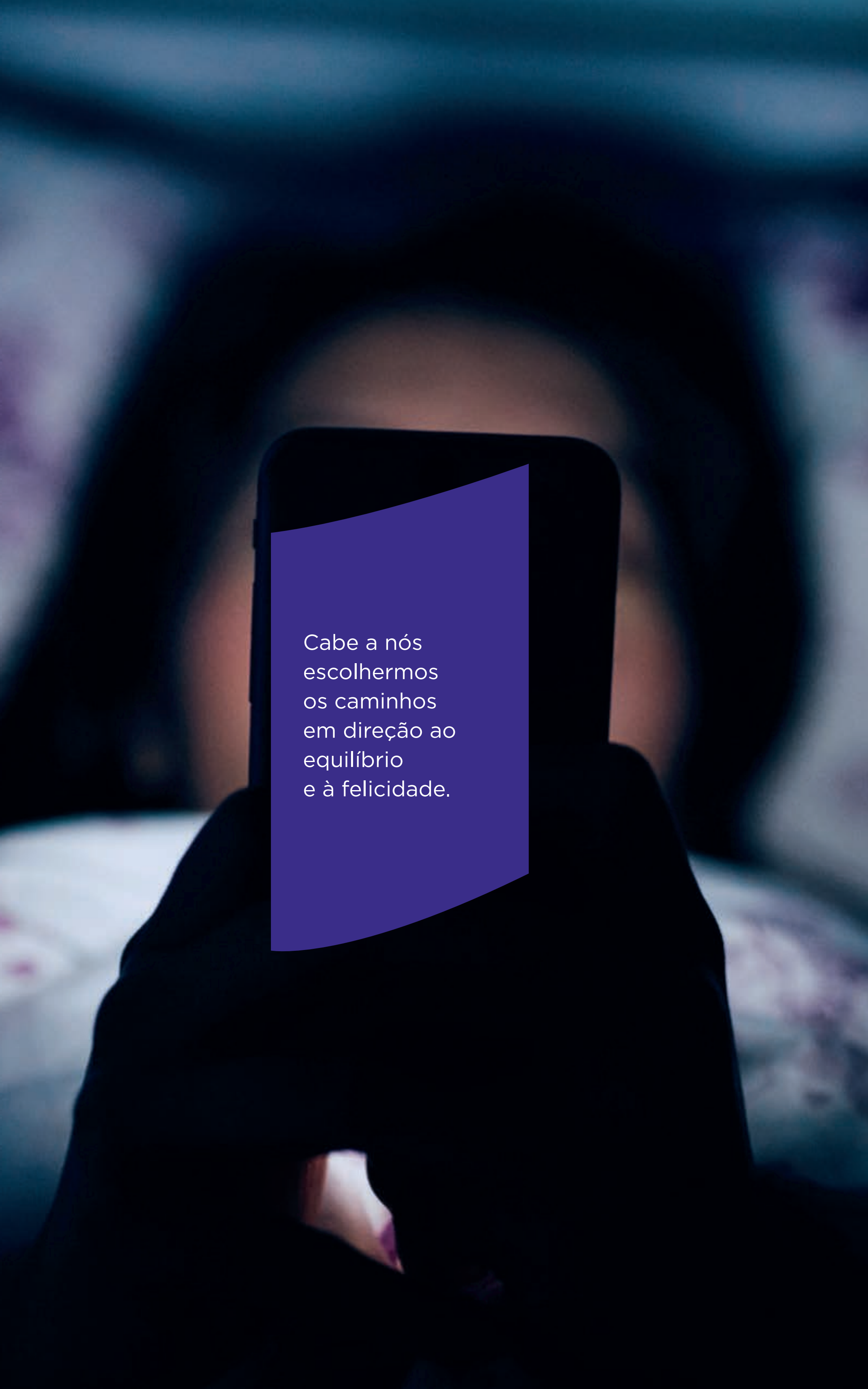
GOLF RESIDENCE



Em um mundo
repleto de
instantaneidade,
o imediatismo
é o padrão.



Sem que
percebamos,
a vida moderna
nos afasta
das experiências
humanas.

A person is holding a smartphone in their hand. The phone's screen displays a quote in white text on a purple background. The background of the entire image is a blurred portrait of a person's face, looking directly at the camera.

Cabe a nós
escolhermos
os caminhos
em direção ao
equilíbrio
e à felicidade.



Por isso é importante
viver em um lugar
especial, que nos permita
estarmos desconectados
dos problemas
e conectados com
uma vida em harmonia.





ICON

GOLF RESIDENCE

UM ÍCONE
PARA A VIDA.

PERFEITAMENTE LOCALIZADO NA REGIÃO MAIS
NOBRE DA BARRA DA TIJUCA: **O GOLFE OLÍMPICO.**





Ícônico também
é viver em um lugar
cercado de tudo
o que há de melhor.



LOCALIZAÇÃO



LOUNGE DE VENDAS E DECORADOS

Av. das Américas, 10.001 - Barra da Tijuca

EMPREENDEDIMENTO

Avenida Ermanno Dallari, 98 - Barra da Tijuca

Campo Olímpico de Golfe

- 2 min de carro

Supermercado Zona Sul

- 3 min de carro

Vogue Square

- 3 min de carro

Rio Design Barra

- 4 min de carro

Hortifruti

- 5 min de carro

Escola Carolina Patrício

- 5 min de carro

Barra Shopping

- 7 min de carro

The British School

- 8 min de carro

Casa Shopping

- 10 min de carro

Hospital Vitória/Américas

- 9 min de carro

Hospital Unimed

- 10 min de carro

Village Mall

- 10 min de carro

Escola Americana do RJ

- 10 min de carro

Aeroporto de Jacarepaguá

- 12 min de carro

PERFEITAMENTE LOCALIZADO NO LUGAR MAIS NOBRE
DA BARRA DA TIJUCA: O CAMPO OLÍMPICO DE GOLFE.

A modern high-rise building with a blue and white facade is shown at dusk. The building has many windows, some of which are lit up. In the foreground, there is a silver car parked on a paved area. To the right of the car, there is a landscaped area with green plants, including palm trees and ferns. A sign with the word "ICON" is visible in the landscaping. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise. The overall scene is well-lit and modern.

TRANQUILIDADE,
BELEZA E
SEGURANÇA.
O ICON GOLF
RESIDENCE
VAI SURPREENDER
VOCÊ EM TUDO.



FACHADA DRAMÁTICA - ICON 2.000

ENDEREÇO:
AV. ERMANN0 DALLARI, 98
BARRA DA TIJUCA - RIO DE JANEIRO - RJ

ÁREA TOTAL DO TERRENO:
12.788,78 M²

NÚMERO TOTAL
DE TORRES: 2

APARTAMENTOS COM
2 QUARTOS E 3 SUÍTES
DE **78 M² A 128 M²**

GARDEN HOUSES
DE **2 QUARTOS E 3 SUÍTES**
DE **104 M² A 194 M²**

COBERTURAS
LINEARES E DUPLEX
DE **157 M² A 205 M²**



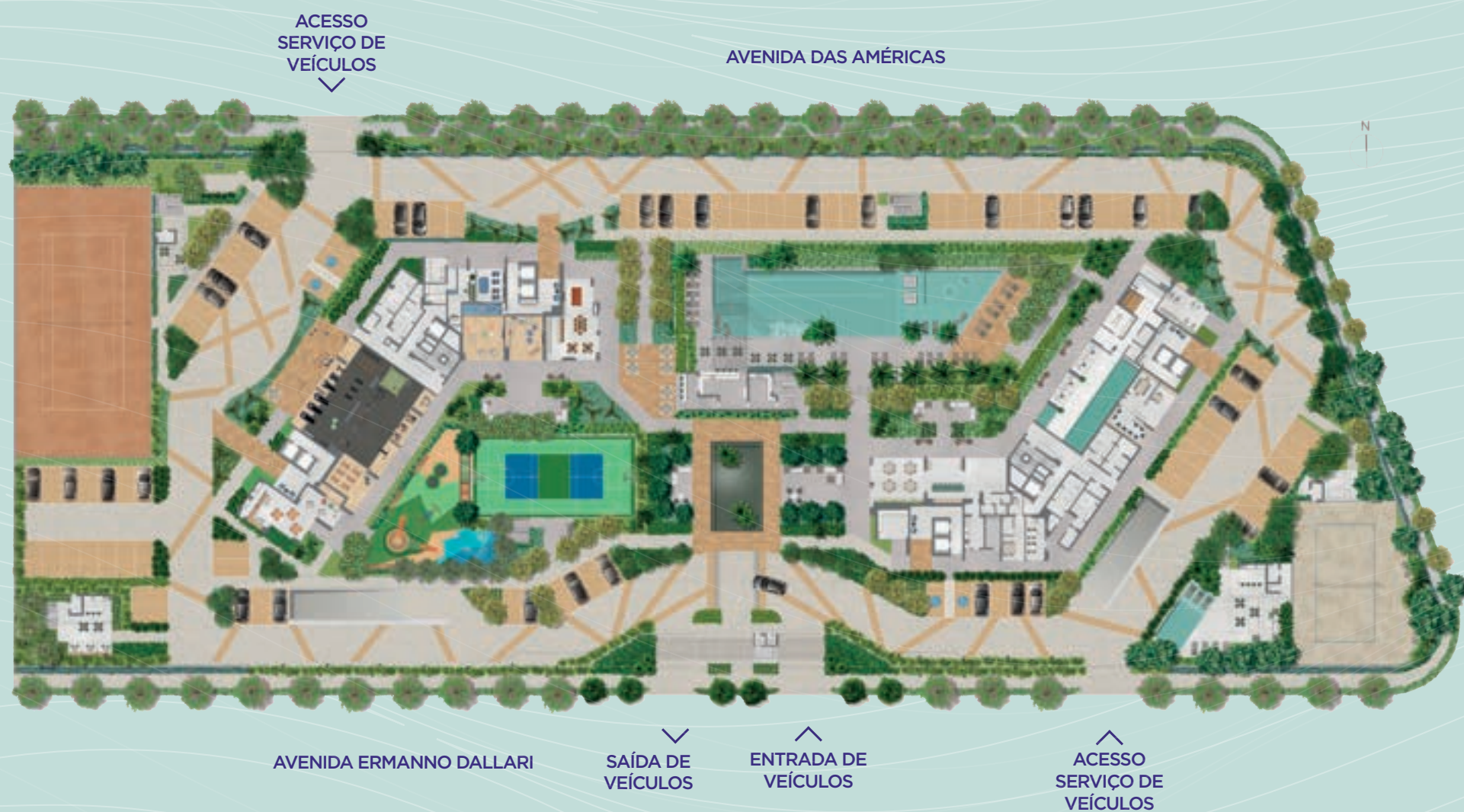
FACHADA ICON

PROJETO DE ARQUITETURA
FEU ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES
JOÃO ARMENTANO
ARQUITETURA E DECORAÇÃO

PROJETO DE PAISAGISMO
BENEDITO ABBUD
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

MASTERPLAN | ÁREAS COMUNS



- | | |
|--|---|
| 1. Guarita de segurança | 25. Piscina adulto descoberta |
| 2. Acesso com eclusa social, acesso com eclusa de serviço, sala de espera e eclusa de delivery | 26. Deck molhado |
| 3. Praça de acesso com espelho-d'água | 27. Piscina infantil descoberta |
| 4. Quadra recreativa | 28. Solarium com ducha |
| 5. Apoio para quadra recreativa | 29. Pool Bar |
| 6. Playground | 30. Lounge |
| 7. Wetplay | 31. Salão de Festas |
| 8. Churrasqueira | 32. Espaço Delivery |
| 9. Salão de festas infantil | 33. Depósito Condomínio |
| 10. Sala multiúso | 34. Administrativo |
| 11. Lobby | 35. Refeitório |
| 12. Academia | 36. Vestiário para funcionários |
| 13. Espaço Fitness externo | 37. Spa com piscina coberta |
| 14. Vestiário | 38. Coworking |
| 15. Espaço Kids | 39. Sala de massagem |
| 16. Espaço Teen | 40. Lavabos |
| 17. Espaço jogos adulto | 41. Sauna seca |
| 18. Espaço jogos virtuais | 42. Sauna a vapor |
| 19. Espaço conteúdo | 43. Mercadinho (Grab and Go) |
| 20. Lavanderia | 44. Espaço Beauty |
| 21. Pet Care | 45. Pool House com piscina descoberta |
| 22. Quadra de tênis de saibro | 46. Quadra de areia |
| 23. Apoio para quadra de tênis de saibro | 47. Apoio da quadra de areia |
| 24. Pet Place | 48. Lounge da quadra de areia com ducha |

UM LAZER QUE COMEÇA NO POOL
HOUSE E TERMINA NO ROOFTOP
MERECE SER COMPARTILHADO
COM QUEM É IMPORTANTE
PARA VOCÊ.



O lazer do Icon foi pensado para
você ter experiências únicas e exclusivas,
integrando diversão a um
estilo de vida plena e saudável.



Aqui, a diversão
leva você
ao bem-estar.





- Piscina adulto com raia de 25 m
 - Piscina infantil com Acqua Play
 - Piscina climatizada e SPA
 - Jet Swim
 - Pet Complex
 - Churrasqueira
 - Quadras de tênis de saibro, areia e poliesportiva
 - Academia by Companhia Athletica
 - Playground e Wetplay
 - Espaços jogos, Kids e Teens
- E muito mais.



PISCINA INFANTIL
COM ACQUAPLAY



PISCINA ADULTO
COM RAIA DE 25 M



ICÔNICO
É DESFRUTAR
DE MOMENTOS
ÚNICOS, EM PAZ
COM A VIDA.



SOLARIUM





POOL BAR

A photograph of two men laughing heartily outdoors. The man on the left is in the foreground, shirtless, with a beard and sunglasses, looking towards the right. The man on the right is partially visible, wearing a straw hat and sunglasses, also laughing. They appear to be sitting near a swimming pool, with a blurred background of green foliage and a bright light source creating a bokeh effect.

A EXCLUSIVIDADE
QUE FALTA
EM OUTROS
LUGARES SOBRA
NO ICON.

POOL HOUSE



Imagine um pequeno oásis privativo de lazer e conforto. Essa é a nossa pool house. Neste pequeno refúgio, as preocupações do dia a dia são deixadas do lado de fora.

Aqui, é o local onde famílias e amigos se reúnem para celebrar os prazeres simples da vida, seja um churrasco de verão, uma festa na piscina, ou simplesmente um momento tranquilo de leitura à beira da água. A pool house é mais do que uma construção; é uma extensão da casa, um espaço que convida ao relaxamento, à diversão e à criação de memórias felizes ao sol.

A swimmer in a pool, wearing a blue swim cap and black goggles, is shown from the chest up, swimming towards the left. The water is a deep blue, and there are bubbles around the swimmer. On the right side of the image, there is a vertical graphic consisting of several white, curved, parallel lines of varying lengths, creating a sense of motion or a stylized 'J' shape.

PODE PROCURAR DENTRO E FORA D'ÁGUA, **O JET SWIM VOCÊ SÓ VAI ENCONTRAR NO ICON.**

Já experimentou treinar como um atleta profissional de natação?

No Icon, você tem uma piscina exclusiva para o inédito Jet Swim, um sistema que simula o fluxo de água e proporciona a experiência de uma natação natural. Além de aprimorar o seu condicionamento físico, o Jet Swim é perfeito para correção postural e para cuidar do corpo e da mente.



JET SWIM

**Companhia
Athletica**



ESTÁ AÍ UMA PARCERIA
CHEIA DE ATIVIDADES
PARA QUEM BUSCA
O EQUILÍBRIO ENTRE
O CORPO E A MENTE.



EM PARCERIA COM A COMPANHIA ATHLETICA, O ICON OFERECE UMA ACADEMIA COMPLETA E SERVIÇOS PERSONALIZADOS PARA TODA A FAMÍLIA, PROPORCIONANDO UMA GESTÃO DESPORTIVA DE ALTO NÍVEL.

- Personal trainer e aulas diversas, inclusive nas diversas quadras disponíveis.
- Consultoria sobre espaços e equipamentos.
- Organização de eventos, festas e comemorações nos espaços esportivos.
- Aulas infantojuvenis diversas: natação, futsal, balé, capoeira, entre outras. Todas voltadas para o desenvolvimento biopsicossocial de crianças e adolescentes.

Gestão Desportiva:

**Companhia
Athletica**



A busca pela saúde e bem-estar é levada a sério no Icon Golf, com aulas e atividades sob a supervisão de personal trainers qualificados da Companhia Athletica.



ACADEMIA



FITNESS EXTERNO

Gestão Desportiva:

**Companhia
Athletica**



Nada como ter equilíbrio
e flexibilidade para
enfrentar o dia a dia.
Nada como poder
contar com orientação
especializada
nas aulas de pilates.

Gestão Desportiva:

**Companhia
Athletica**



O tênis é uma das práticas esportivas que o Icon Golf oferece sob a orientação da Companhia Athletica. A atividade melhora o condicionamento físico, a coordenação motora e ainda estimula a mente.



Gestão Desportiva:

**Companhia
Athletica**



Ter contato com
a natureza é muito
importante.

Não é por acaso que
criamos ambientes para
a prática de esportes
na areia de praia.

Gestão Desportiva:

**Companhia
Athletica**



QUADRA DE AREIA

Gestão Desportiva:

**Companhia
Athletica**



Icon Golf eleva
a experiência residencial
ao integrar atividades
de psicomotricidade,
como futebol, judô
e balé.



Gestão Desportiva:

**Companhia
Athletica**



**QUADRA RECREATIVA
COM PICKLEBALL**



RING BOX

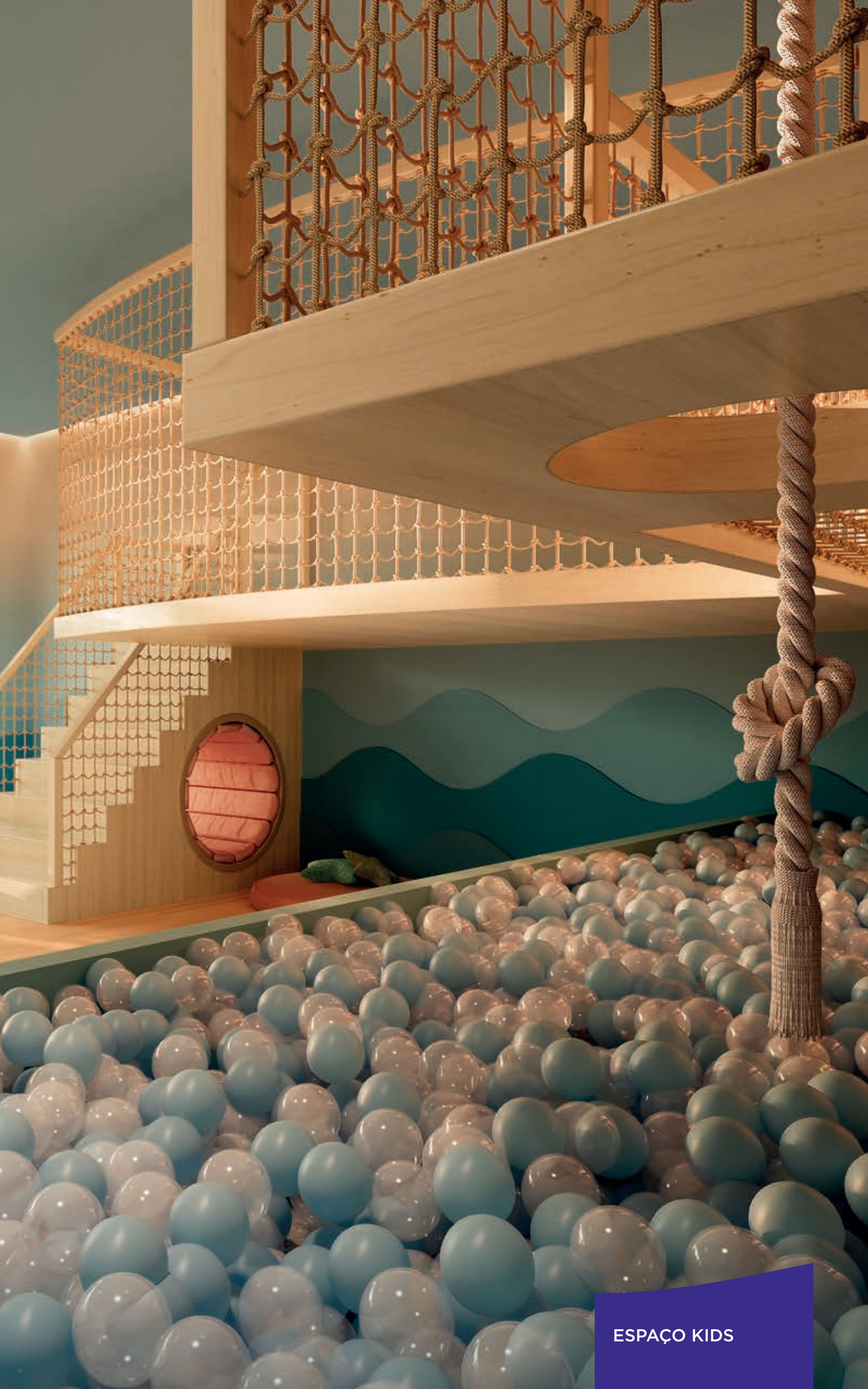


AS CRIANÇAS VÃO LEMBRAR PARA SEMPRE DO ICON GOLF.

No Icon Golf, a infância é repleta de diversão e alegria. Com um **Playground** encantador, **piscina infantil, Wetplay** divertido e um **Espaço Kids** cheio de estilo, as crianças viverão momentos mágicos e inesquecíveis.



PLAYGROUND



ESPAÇO KIDS



WETPLAY



ESPAÇO TEEN



UM BRINDE
A UMA VIDA
ICÔNICA.



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS
ADULTO



SALÃO DE FESTAS
INFANTIL



ESPAÇO JOGOS
ADULTO



ESPAÇO JOGOS
VIRTUAIS

MOMENTOS MARCANTES
MERECEM LUGARES À ALTURA.

ROOFTOP

ESPAÇO GOURMET NO ROOFTOP
COM ESSA VISTA MARAVILHOSA.





WELLNESS

O Icon Golf foi criado para oferecer
uma jornada única de renovação do corpo.

Algumas experiências você só vai encontrar aqui.

Quer aliviar as tensões do dia a dia?

A resposta está no nosso spa e massagem.



ICÔNICO NO BEM-ESTAR E NA TRANQUILIDADE

- Spa
- Sauna seca
- Sauna a vapor
- Sala de massagem
- Espaço Beauty.*

* Com empresa terceirizada, que oferece serviços como: tratamentos faciais e corporais, limpeza de pele, rejuvenescimento facial, massagem relaxante, drenagem linfática, sobrancelhas, Lash Lifting, entre outros.



ICON
GOLF RESIDENCE



ESPAÇO MASSAGEM



PISCINA CLIMATIZADA
E SPA





SAUNA SECA
E A VAPOR

PET COMPLEX

É um complexo destinado aos animais de estimação, composto de **Pet Place**, **Pet Care** e **Dog Walker**.



PET PLACE



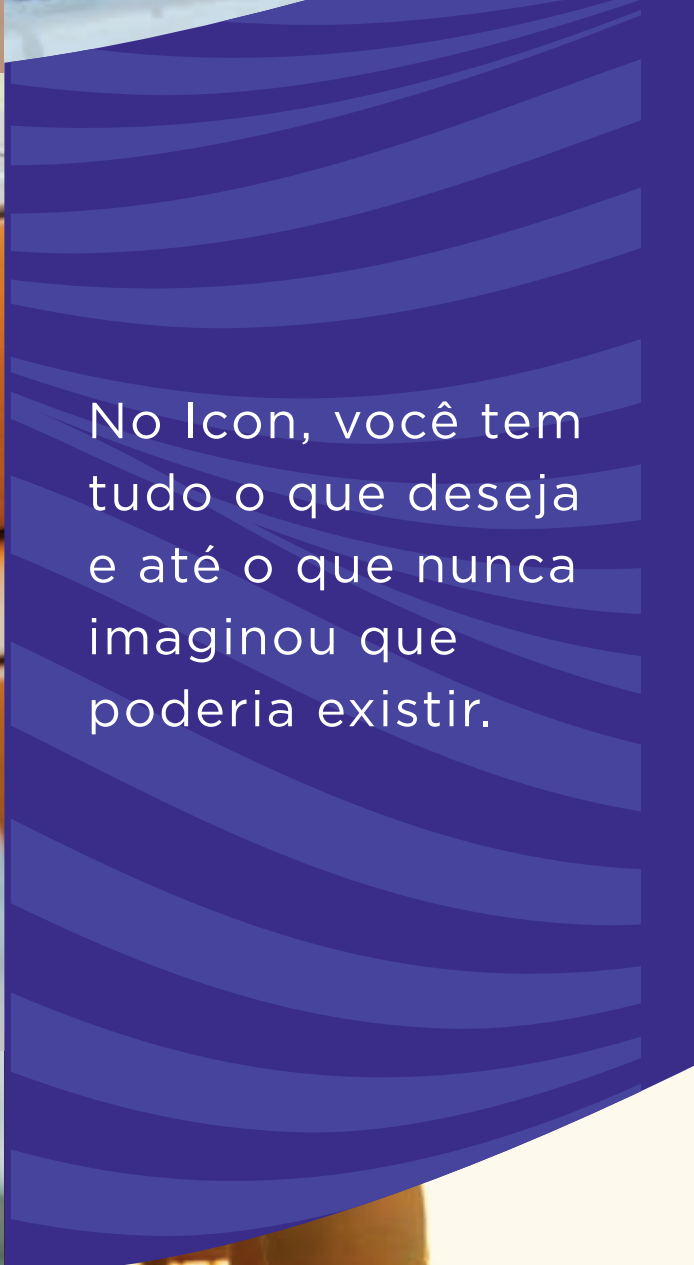
PET CARE



CONCIERGE

Serviço de apoio aos moradores na compra de passeios, realização de reservas em restaurantes, auxílio na contratação de fornecedores, organização de meetings etc.

FACILITIES





SERVIÇOS INCLUÍDOS NO CONDOMÍNIO

- Balsa Service: serviço de transporte de balsa, realizado pela Ecobalsas, para acesso à Praia da Barra pela Lagoa de Marapendi, com dois pontos de chegada, o novo deck (5 min) ou o Ecolounge Beach Club Barra (15 min).*
- Beach Point: toda a infraestrutura do Ecolounge Beach Club Barra à disposição dos condôminos.*
- Beach Car: carrinho de golfe para transporte até o acesso à balsa.**
- Gestão desportiva pela Companhia Athletica.
- Patrimar Access: condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns, ou mesmo informar ao porteiro a sua chegada ao prédio, com apenas um toque no seu smartphone, por meio de um aplicativo disponível no Google Play e no App Store.

* Enquanto houver oferta desse serviço por empresas no local.

** A contratação desse serviço será de responsabilidade do condomínio e enquanto houver oferta desse serviço por empresas no local.



**O CAMINHO DE
SUA CASA ATÉ A PRAIA
NUNCA FOI TÃO FÁCIL.**

No Icon, a conveniência e o conforto estão à disposição também a caminho da praia. Você poderá desfrutar de um deck e **uma balsa para levá-lo até a Praia da Reserva em apenas cinco minutos.**



PAY-PER-USE

- Pool Bar: fornecimento de bebidas e alimentos no bar da piscina por empresa terceirizada.
- Laundry Service: busca e entrega.
- Private Ride.
- Car Wash.
- Grab and Go – Mercadinho.
- Ponto de recarga para veículos elétricos e híbridos.
- Maid Service: arrumação e limpeza das unidades.*
- Conserto de bicicletas.*
- Manutenção básica e pequenos reparos.**
- Personal Organizer.
- Locação e-bikes e patinetes elétricas compartilhadas.
- Dog Walker: serviço terceirizado por meio do app Patrimar Access.***
- Pet Care.****
- Espaço Beauty.*

* Serviços oferecidos por empresas terceirizadas e sujeitos a disponibilidade.

** Mediante agendamento prévio e sujeito a disponibilidade.

*** Sujeito a disponibilidade.

**** Espaço dentro do condomínio com o serviço cobrado à parte.



PRIVATE RIDE

No Icon, a conveniência residencial foi elevada a um novo patamar de vida exclusiva e integrada. Um bom exemplo disso é o Private Ride, prestação de serviço de transportes privados com carros, blindados ou vans. Para quem deseja mais comodidade e conforto nos deslocamentos para shows, aeroportos, estádios etc.

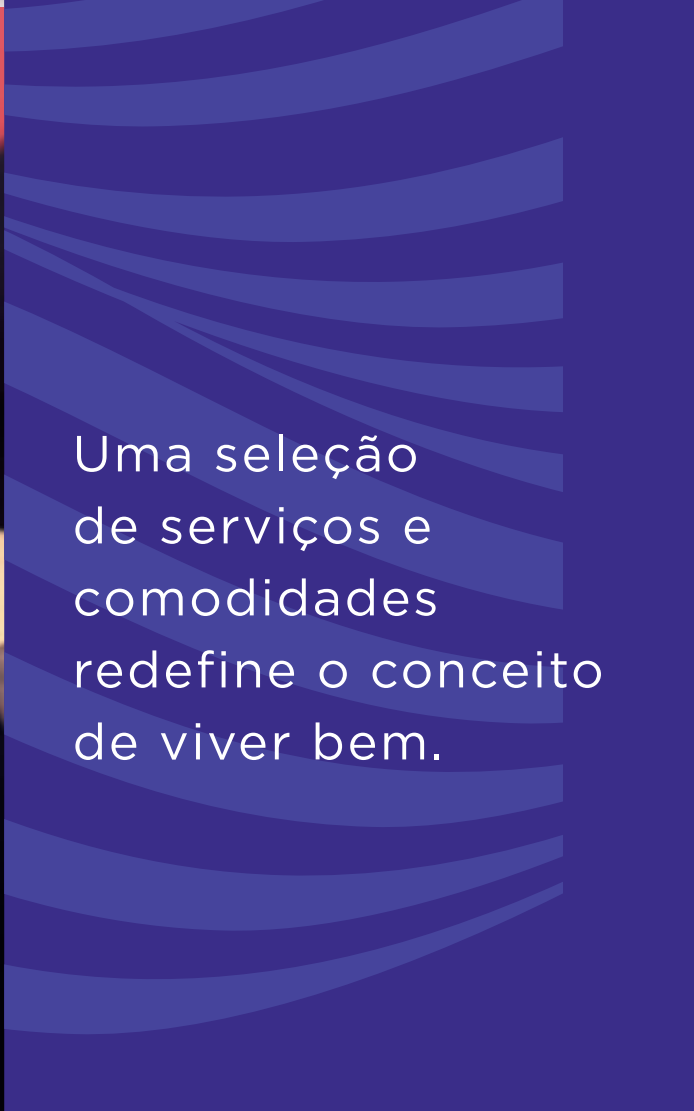




GRAB AND GO



LAVANDERIA



Uma seleção
de serviços e
comodidades
redefine o conceito
de viver bem.

COMODIDADES

- Grab and Go: minimercado dentro do condomínio.
- I-storage: espaço delivery e guarda-entregas.
- Tool Sharing: ferramentas compartilhadas à disposição dos condôminos.
- Studio: espaço para criação de vídeos, podcasts, posts para redes sociais.*
- Coworking.
- Bicicletário.
- Pranchário.
- Pet Place.
- Lavanderia.
- Espaço de apoio ao lado de todas as quadras.

* Os equipamentos eletrônicos não serão entregues.





COWORKING



PRANCHÁRIO



BIKES

BICICLETÁRIO





O ICON TAMBÉM
TEM UM OLHAR
ESPECIAL PARA
A SUA SEGURANÇA.





- Guarita de segurança com vidro antivandalismo.
- Sensor de infravermelho ativo (IVA) nas divisas.
- Antecâmara de segurança para pedestres.
- Acesso de serviço, acesso social e sala de espera independentes.
- Delivery com acesso independente.
- Cancela e portão eletrônico para veículos.
- CFTV: câmera nos acessos da guarita e na entrada das torres com gravação de imagem em locais estrategicamente definidos pela construtora.
- Chegada segura com Patrimar Access: comunique a sua chegada à portaria quando estiver a caminho do condomínio.
- A porta de acesso das torres terá o controle por senha, cartão, chaveiro ou biometria.
- Controle de acesso nas áreas de lazer* por biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial em locais estrategicamente definidos pela construtora.
- Botão de emergência próximo à área das piscinas, visando desativar a motobomba sempre que houver iminência ou acidente consumado.

* Áreas determinadas pela construtora.

SUSTENTABILIDADE



ÁREAS COMUNS

- Placas fotovoltaicas: a conta de energia das áreas comuns poderá ser reduzida pela instalação de painéis fotovoltaicos que produzem energia elétrica de forma limpa, segura e com baixo custo de manutenção.
- Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns.
- Iluminação de LED com sensor de presença nas áreas comuns quando aplicável.
- Lixeiras para coleta seletiva.
- Irrigação automática nos jardins das áreas comuns, que garante eficiência e evita desperdícios.
- Instalações sanitárias com sistema dual flux e torneiras com controle do consumo de água com temporizador quando aplicável.
- Estações de recarga para veículos elétricos e híbridos.
- E-bikes e patinetes elétricas compartilhadas.

APARTAMENTOS

- Sistema para gás canalizado com medição individualizada, a ser realizada pela concessionária.
- Medição individualizada de água nos apartamentos via radiofrequência. Será entregue um hidrômetro para cada unidade habitacional.
- Instalações sanitárias com sistema dual flux.
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão para as áreas privativas, objetivando economia no consumo de água.



ÍCONES DO DESIGN
E DA ARQUITETURA
SE JUNTARAM
À PATRIMAR PARA
CRIAR UM ÍCONE
NA SUA VIDA.





ARQUITETURA

FEU ARQUITETURA



As asas-deltas que suavemente dançam ao redor da Pedra da Gávea inspiram a arquitetura audaciosa do Icon. Cada ângulo foi meticulosamente concebido para capturar a grandiosidade das belezas naturais que o cercam: a Praia da Reserva, a Pedra da Gávea, a Lagoa de Jacarepaguá e o Campo Olímpico de Golf.

Os traços contemporâneos que marcam as fachadas se refletem no interior do projeto, no qual os limites entre o externo e o interno se desfazem. Cada espaço interior foi meticulosamente desenhado, buscando a fusão perfeita com a natureza que o circunda.

As plantas das unidades são o resultado de uma busca incessante pela excelência, visando proporcionar um ambiente que harmonize com a vida urbana contemporânea, sem abrir mão da comodidade e da praticidade necessárias ao dia a dia.

PAISAGISMO



BENEDITO ABBUD
ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA



O projeto paisagístico do Icon Golf Residence trabalhou tanto a vegetação, para compor uma paisagem única, quanto um lazer completo para todas as faixas etárias das famílias.

Assim, os privilegiados moradores poderão vivenciar no dia a dia um maravilhoso clube, destinado à saúde do corpo e da alma, sempre abraçados pela exuberante natureza.

Em outras palavras, o Icon segue as mais novas tendências internacionais do bem morar nas cidades!



JOÃO ARMENTANO
ARQUITETURA
E DECORAÇÃO

ARQUITETURA DE INTERIORES



Inspirados pela grandiosidade da capital carioca, nossos espaços foram meticulosamente concebidos para refletir a sinuosidade da costa e a exuberância da vegetação local.

Nossa paixão pela Cidade Maravilhosa se traduz em cada escolha, desde o uso de transparências até a seleção de cores suaves e materiais orgânicos.

Nas áreas comuns, convidamos você a vivenciar a verdadeira essência do Rio: um convite ao lazer e à sociabilidade, onde cada ambiente é uma ode à beleza e à harmonia que tornam o Rio de Janeiro único; icônico.

ICON É VIVER
EM ESPAÇOS
CUIDADOSAMENTE
PENSADOS PARA
O SEU BEM-ESTAR.





ICON 1.000





SALA - APTO. 3 Q.
ICON 1.000



VARANDA - APTO. 3 Q.
ICON 1.000



SUÍTE MASTER - F2
ICON 1.000



COBERTURA - F1
ICON 1.000



COBERTURA - F2
ICON 1.000





ICON 2.000





GARDEN HOUSE - F2
ICON 2.000



SALA - APTO. 2 Q.
ICON 2.000



VARANDA - APTO. 2 Q.
ICON 2.000



SUÍTE - APTO. 2 Q.
ICON 2.000



TERRAÇO - F3
ICON 2.000





“ENTREGAR PRODUTOS
DE ALTO PADRÃO
SEMPRE FEZ PARTE
DO DNA DA PATRIMAR.”

Alex Veiga - CEO no Grupo Patrimar

Estes são alguns dos empreendimentos já lançados pela Patrimar.
Para conhecer mais sobre a empresa e seus produtos, acesse:

www.patrimar.com.br



OCEANA GOLF

Localização

Rio de Janeiro - RJ

Tipologia

4 suítes
194 m² a 268 m²

Diferenciais

- Dois apartamentos por andar
- Vista para o mar e campo de golfe
- Lazer excepcional
- Serviços exclusivos



ATLÂNTICO GOLF

Localização

Rio de Janeiro - RJ

Tipologia

Apartamentos - 2, 3 e 4
suítes de 117 m²
a 220 m² e coberturas
lineares -
4 suítes de 276 m² a 424 m²

Diferenciais

- Apartamentos e coberturas lineares com vistas deslumbrantes
- Magnífica infraestrutura de lazer
- Encantadora área verde com aproximadamente 9.000 m²
- Acabamento de altíssimo padrão Patrimar
- Tecnologia, segurança e facilities



GRAND QUARTIER RIO2

Localização

Rio de Janeiro - RJ

Tipologia

2 quartos (1 suíte e 1 quarto):
66 m² a 69 m². 2, 3 e 4 suítes:
apartamentos de 73 m²
a 145 m². Coberturas lineares com
3 e 4 suítes: de 154 m² a 292 m².

Diferenciais

- No primeiro bairro planejado da Barra, com muita segurança, lazer, natureza e conveniências
- Último quarteirão disponível no RIO2
- Lazer espetacular com mais de 40 itens e, aproximadamente, 3.800 m²
- Transporte exclusivo do bairro para toda a cidade
- Estilo de vida próprio, leve e descontraído
- Vizinho ao Parque Olímpico

Após 60 anos de uma história de sucessos, mais de 2,8 milhões de m² construídos e 37 mil unidades entregues, lançamos mais uma vez na Cidade Maravilhosa um produto com serviços inovadores, desenvolvido pelos melhores profissionais e pensado para o bem-estar pleno de seus moradores.

Localizado ao lado do melhor campo de golfe da América Latina, a região que mais se valoriza na Barra, o **Icon Golf Residence** se junta aos outros dois sucessos imobiliários da Patrimar que estão ali: o Oceana Golf e o Atlântico Golf.

O **Icon Golf Residence** será um ícone para a vida de seus moradores e um marco na história da Patrimar. Sentimo-nos ainda mais estimulados e preparados para esse empreendimento que reforça o nosso compromisso de garantir aos moradores do **Icon Golf Residence** um novo patamar de experiência e a certeza de estarem vivendo de verdade um novo estilo de vida.



APOGÉE

Localização
Belo Horizonte - MG

Tipologia
4 ou 5 suítes
671 m²

- Diferenciais**
- Um apartamento por andar
 - Lazer excepcional
 - Vista para as montanhas



UNIQUE

Localização
Belo Horizonte - MG

Tipologia
4 suítes
313 m² e 391 m²

- Diferenciais**
- Lazer excepcional
 - Opção de duplex top house e coberturas
 - Suíte master com closets e banho sr. e sra.
 - Vista para as montanhas



2300 RJ

Localização
Belo Horizonte - MG

Tipologia
4 suítes
385 m²

- Diferenciais**
- Um apartamento por andar
 - Lazer completo
 - Melhor ponto do bairro de Lourdes

Incorporação, Construção e Informações:



PATRIMAR

icongolf.com.br

Material preliminar sujeito a alteração. As imagens contidas neste material têm caráter meramente ilustrativo. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei n. 4591/64. CRECI Patrimar: RJ-008264/O. Arquiteto responsável: Francisco Alexandre Feu Rosa - CAU: A7977-4. Engenheiro responsável: Rodrigo Schnorr de Arruda - CREA-RJ: 2005107678.