

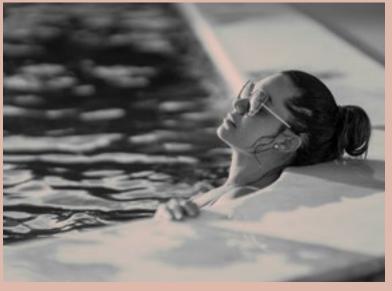
LOURDES COM
MÚLTIPLAS
POSSIBILIDADES



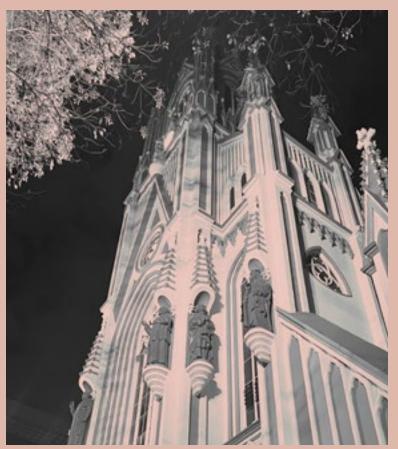


VIVER EM LOURDES É PURA SOFISTICAÇÃO

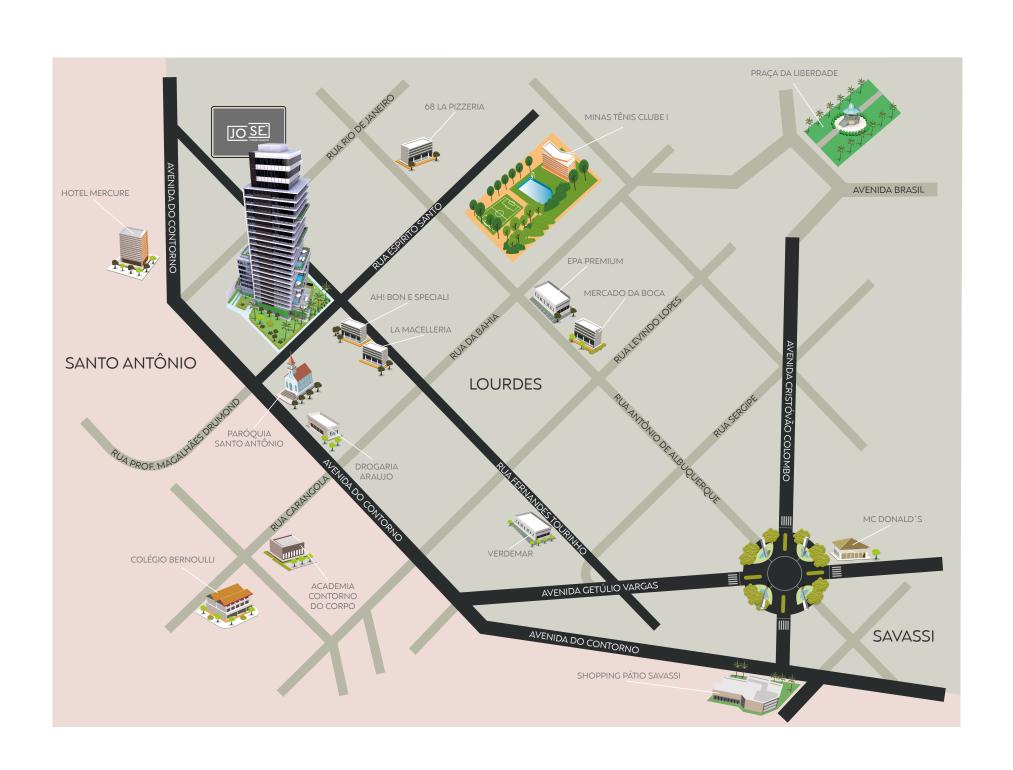
Um dos bairros mais tradicionais e valorizados de Belo Horizonte, com uma série de atrativos únicos e um projeto urbanístico diferenciado, que reúne os endereços mais charmosos da moda, gastronomia e cultura da capital. Perto de tudo. E com um estilo de vida próprio, a um só tempo pulsante e suave, tranquilo e cosmopolita. Um convite permanente ao savoir-vivre.



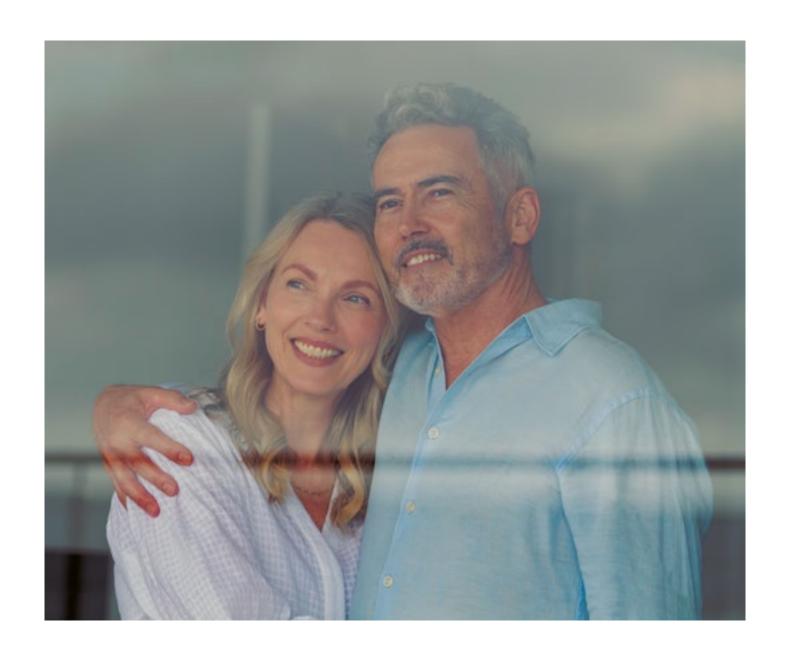




MÚLTIPLAS OPÇÕES PERTO DE VOCÊ







4 SUÍTES

APARTAMENTOS | 192 A 283 M²

MAISON | 291 A 516 M²

DUPLEX | 328 M²

DUPLEX TOP HOUSE | 416 M²

A UM QUARTEIRÃO DO MINAS TÊNIS CLUBE

A MULTIPLICIDADE GANHA FORMAS PARA SE ENCAIXAR COM SUAS ASPIRAÇÕES

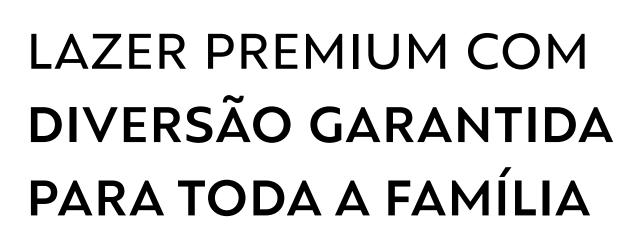
- · Torre única com 30 unidades
- Janela dos quartos com veneziana integrada motorizada
- · Varanda design com deck e piscina
- Skywindow: esquadrias com grande área envidraçada
- Lazer premium e comodidades exclusivas
- Jet Swim: sistema inovador para uma experiência natural de natação
- Espaços gastronômicos assinados pelo Chef Massimo Battaglini

MÚLTIPLAS OPÇÕES DE LAZER PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA



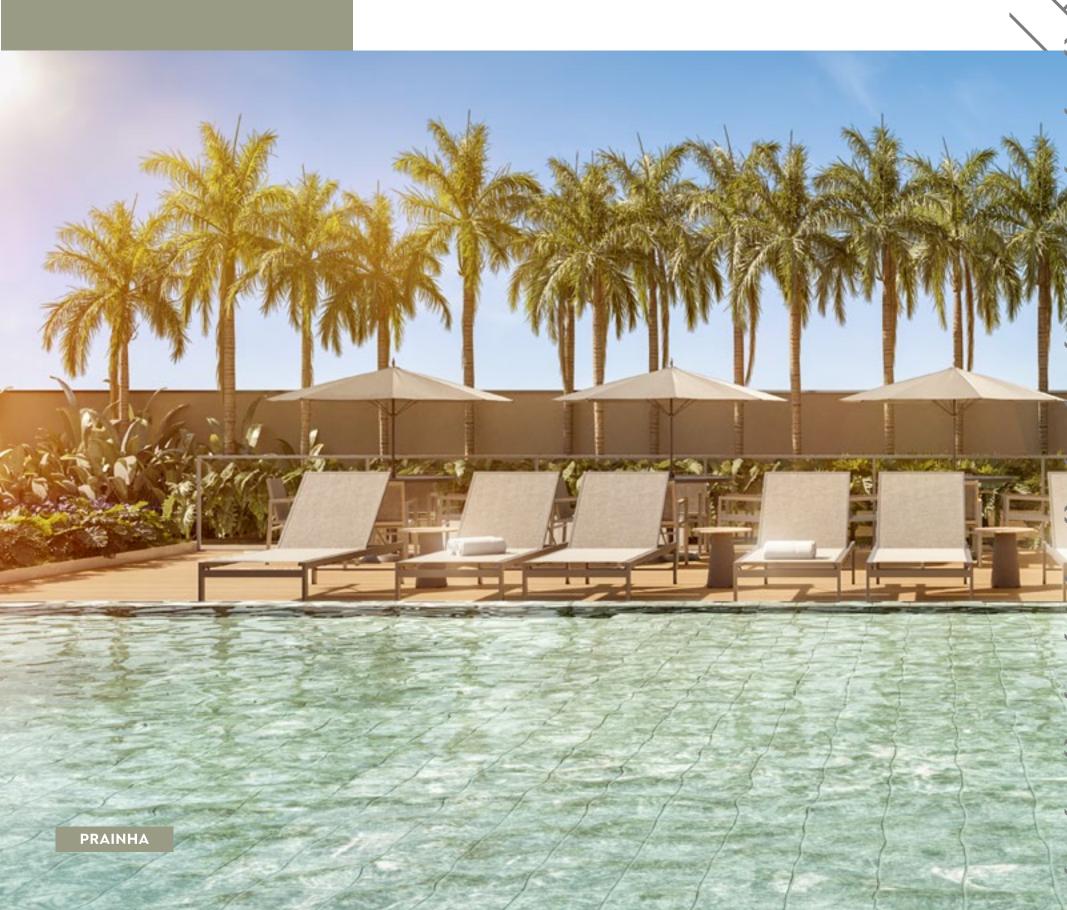
- Salão de festas com cozinha e terraço
 por Chef Massimo Battaglini
- Espaço gourmet com terraço por Chef Massimo Battaglini
- · Espaço Kids
- Playground
- Fitness
- · Terraço funcional
- · Sauna a vapor
- · Descanso da sauna
- Gourmet externo
 por Chef Massimo Battaglini
- · Piscina adulto
- Jet Swim: nade contra a corrente
- Piscina infantil
- Prainha
- · Solarium
- · Quadra esportiva







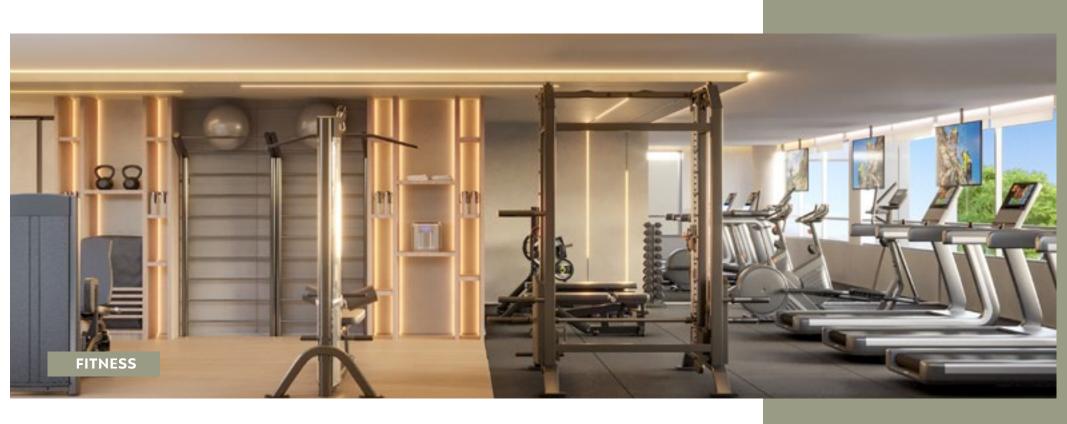
MULTIPLICIDADE DE LAZER PARA VOCÊ CURTIR OS DIAS





O SEU ESPAÇO EXCLUSIVO PARA CUIDAR BEM DO CORPO E DA MENTE

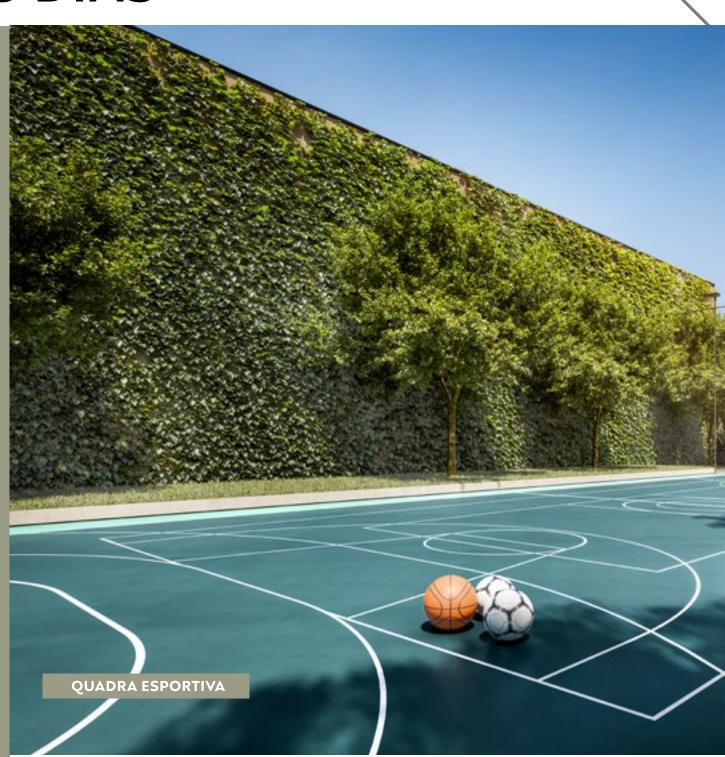


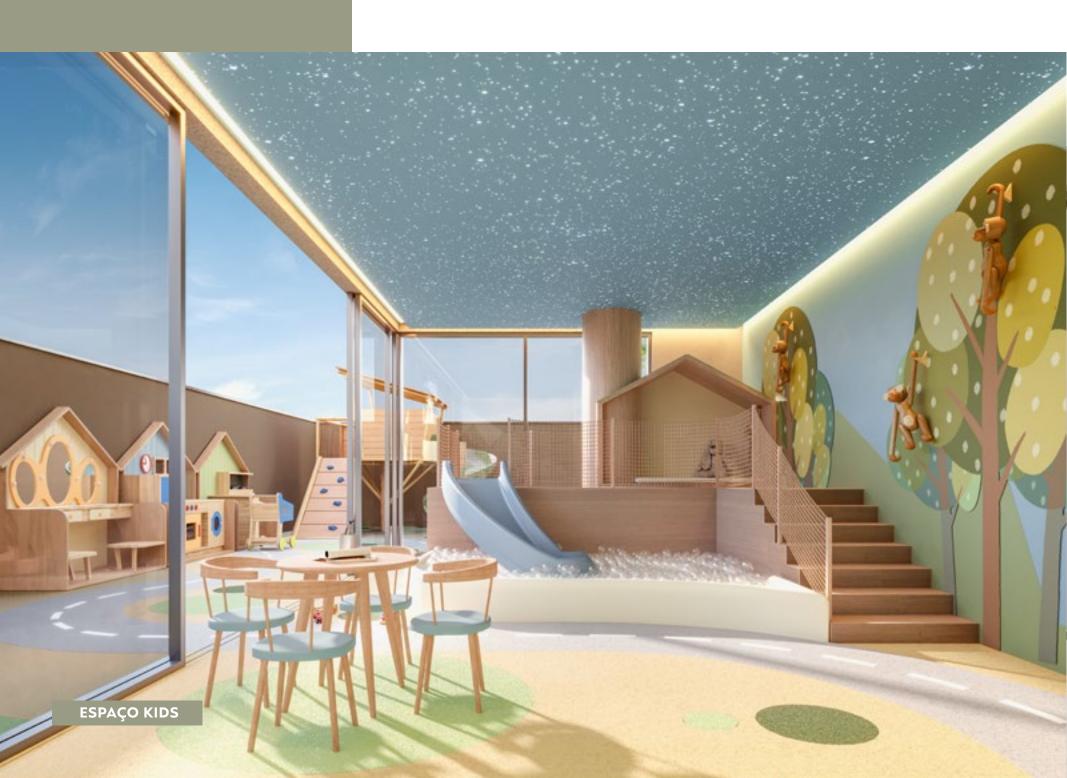




ALEGRIA E DIVERSÃO GARANTIDA PARA AS CRIANÇAS

ESPORTE E LAZER TODOS OS DIAS





VIVA EXPERIÊNCIAS

MARAVILHOSAS AO LADO

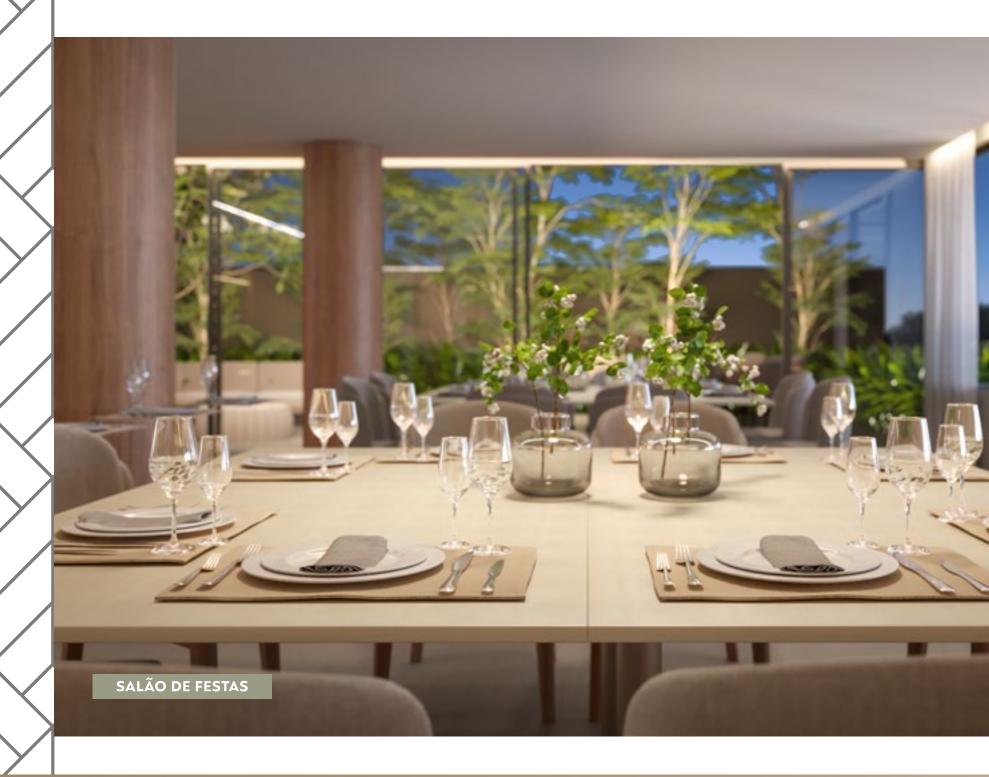
DE QUEM VOCÊ AMA

Espaços gastronômicos das áreas comuns desenvolvidos com consultoria do renomado **Chef Massimo Battaglini.**





CURTA SEUS MOMENTOS FELIZES AO LADO DE QUEM VOCÊ AMA





UM MUNDO DE POSSIBILIDADES PARA CURTIR E SER FELIZ



COMODIDADES INCLUÍDAS NO CONDOMÍNIO

- · Espaço Beauty
- · Espaço Massagem
- · Home Office
- · Pet Place
- Infraestrutura de wi-fi nas áreas comuns*
- Patrimar Access: condomínio virtual
- Espaço Delivery com guarda-entregas

COMODIDADES PAY PER USE

- Grab and Go: minimercado dentro do condomínio
- Serviços de manutenção básica e pequenos reparos
- Previsão de um ponto para estação de recarga de carros elétricos por unidade**
- · Car wash

*Será entregue rede wireless nas áreas de lazer, incluindo cabeamento e roteadores, distribuídos a critério da construtora. A contratação da internet, disponibilizada por empresas especializadas, ocorrerá sob responsabilidade do condomínio **Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará o uso simultâneo escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo dos proprietários a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor referente a sua unidade.





MÚLTIPLAS
POSSIBILIDADES
PARA TORNAR O
SEU DIA A DIA MAIS
PRÁTICO E CÔMODO



TODA SEGURANÇA PARA VOCÊ VIVER COM TRANQUILIDADE

- · Guarita 24 horas
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Área para delivery com acesso independente
- Controle aos acessos do edifício através de CFTV (circuito fechado de TV) interligado ao monitor da guarita com gravação de imagens
- Controle de acesso às áreas comuns através de sistema de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial, em locais específicos conforme critério da construtora
- Infraestrutura para sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas



ITENS DA ÁREA COMUM

- Placas fotovoltaicas: fornecem energia elétrica limpa, segura e com baixo custo de manutenção
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns
- Previsão de um ponto para estação de recarga de carros elétricos por unidade*
- Iluminação de LED com sensor de presença presença (quando aplicável)

- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com sistema de controle do consumo de água com temporizador (quando aplicável)
- Lixeiras adequadas para coleta seletiva





ITENS DOS APARTAMENTOS

- · Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- · Medição individualizada de água entregue com medidor**
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão visando o controle do consumo de água

*Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará o uso simultâneo escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo dos proprietários a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor referente a sua unidade. **Haverá medição individualizada centralizada de água para os apartamentos. A leitura será feita via rádio frequência e será entregue um hidrômetro para cada unidade habitacional, localizado no cômodo de instalações do hall de serviços de cada pavimento. A contratação de empresa especializada para a leitura será de responsabilidade do condomínio.

O PROJETO É MÚLTIPLO. AS POSSIBILIDADES TAMBÉM.

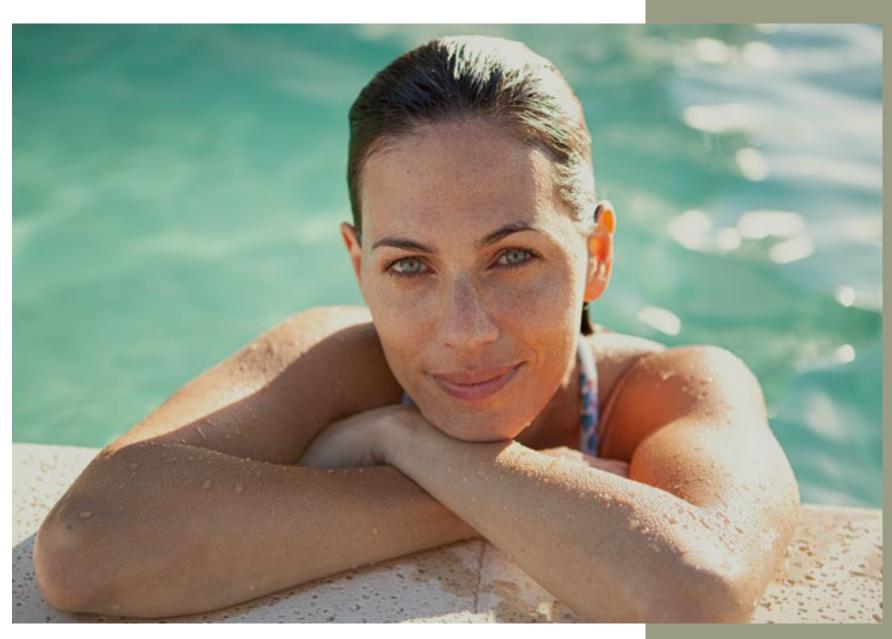


MAISON 401 E 801

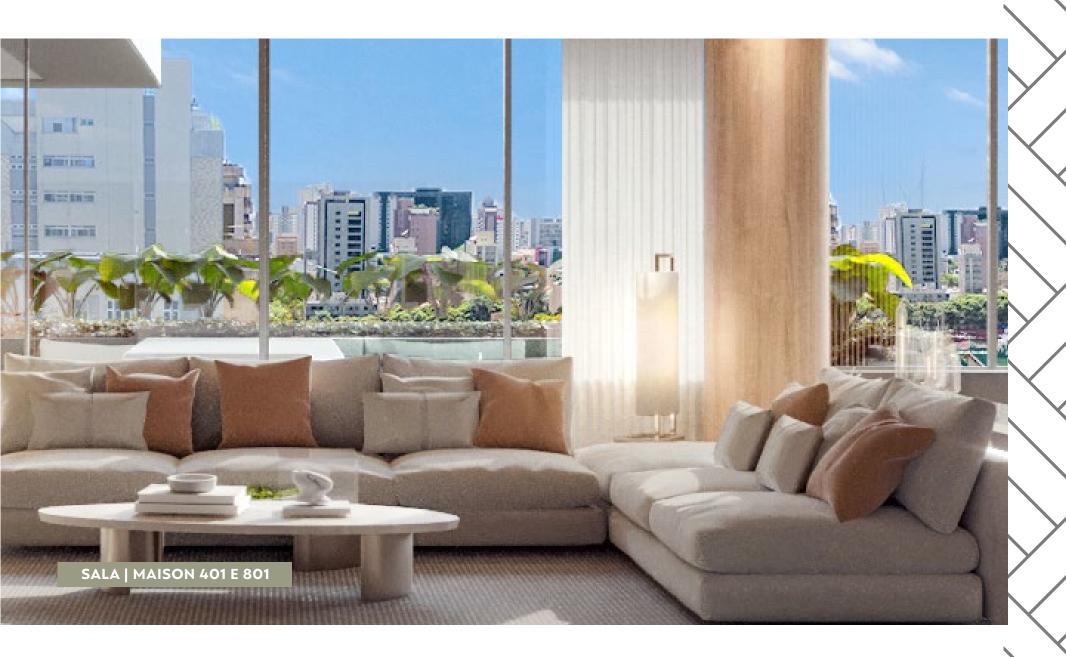
$313 A 343 M^2$







MUITAS POSSIBILIDADES PARA VOCÊ VIVER COM SOFISTICAÇÃO

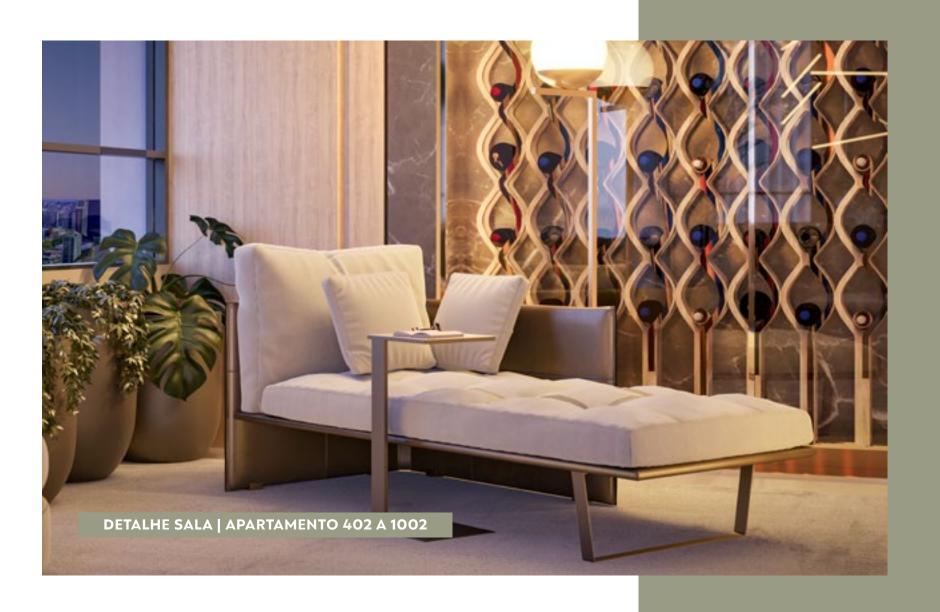


APARTAMENTO 402 A 1002

200 M²









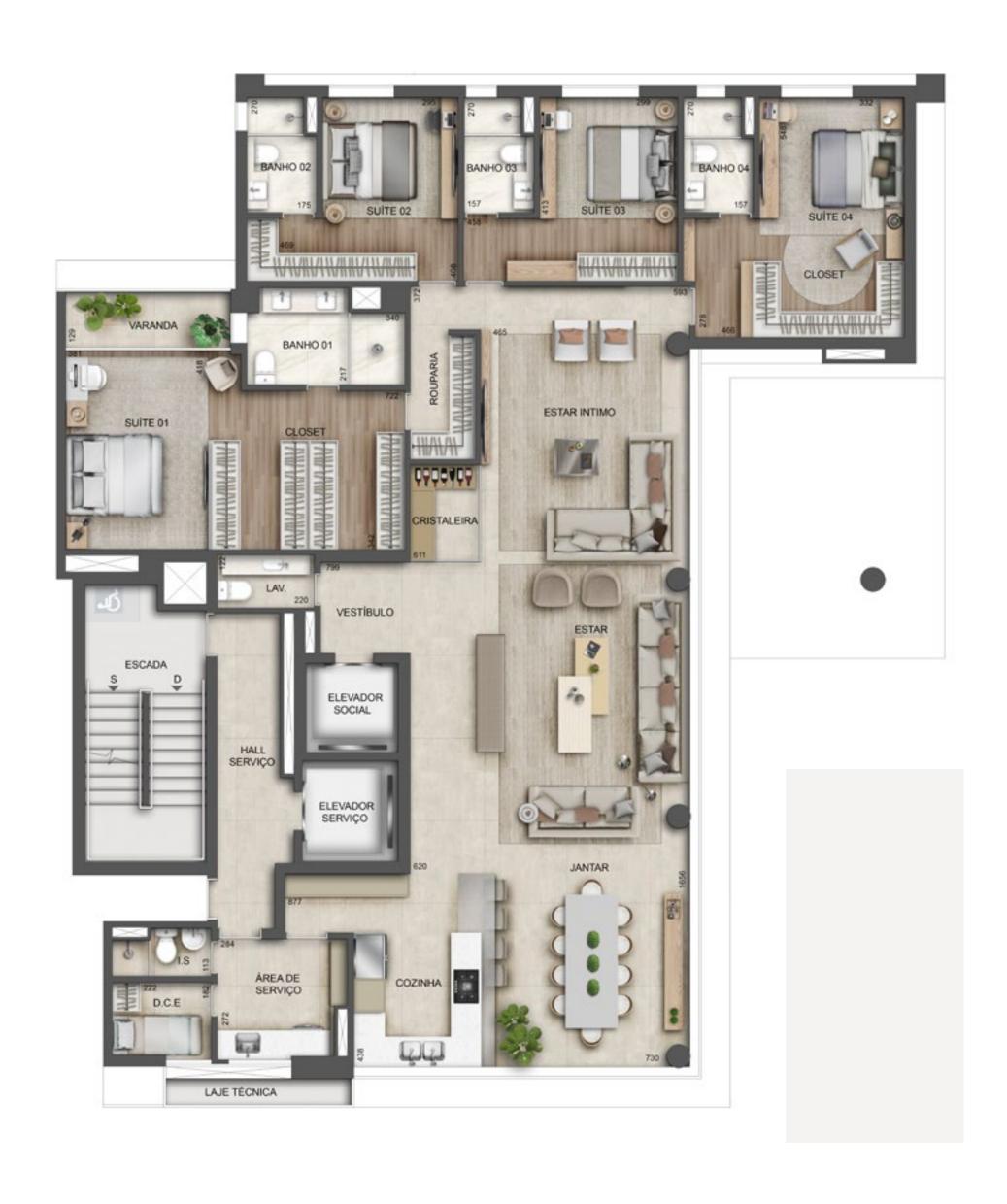
MAISON 501 E 901

$291 \, M^2$



APARTAMENTO 601, 701, 1001 E 1101

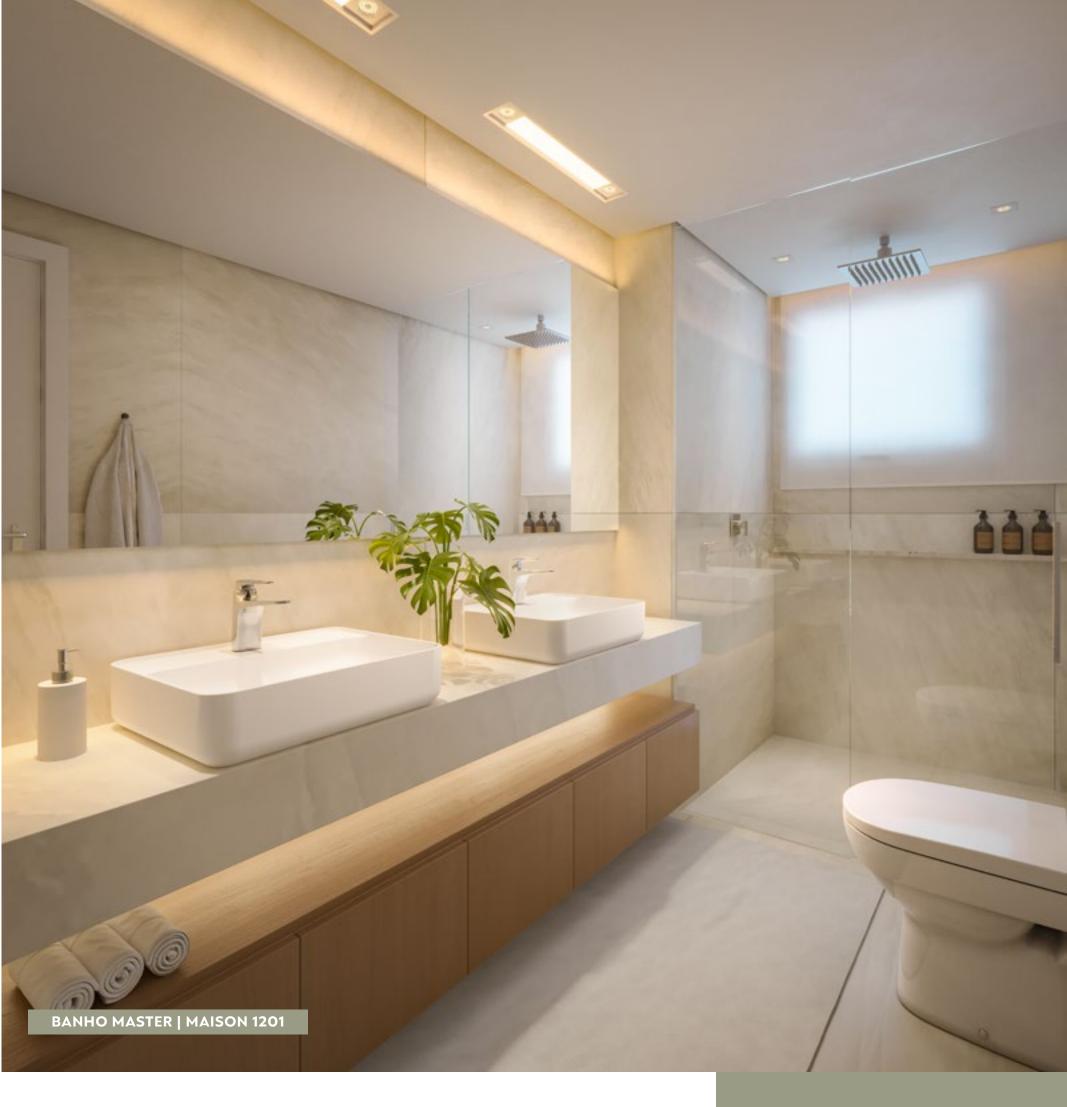
$265 M^2$

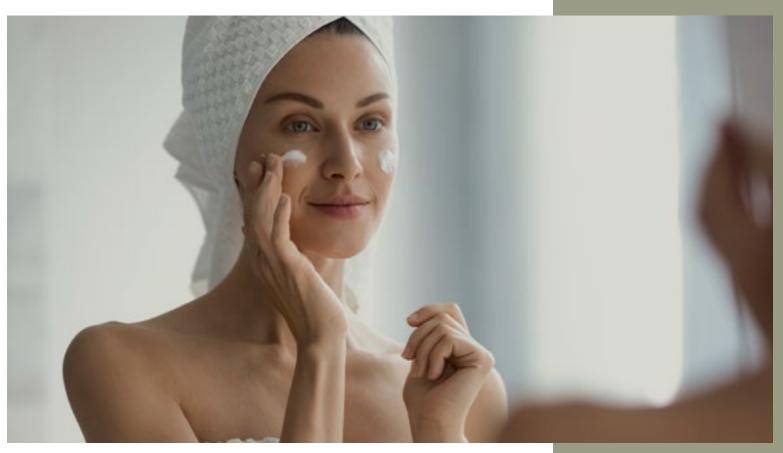


MAISON 1201

516M²







CONEXÃO PERFEITA ENTRE SEU ESPAÇO INTERNO E A BELEZA NATURAL AO REDOR



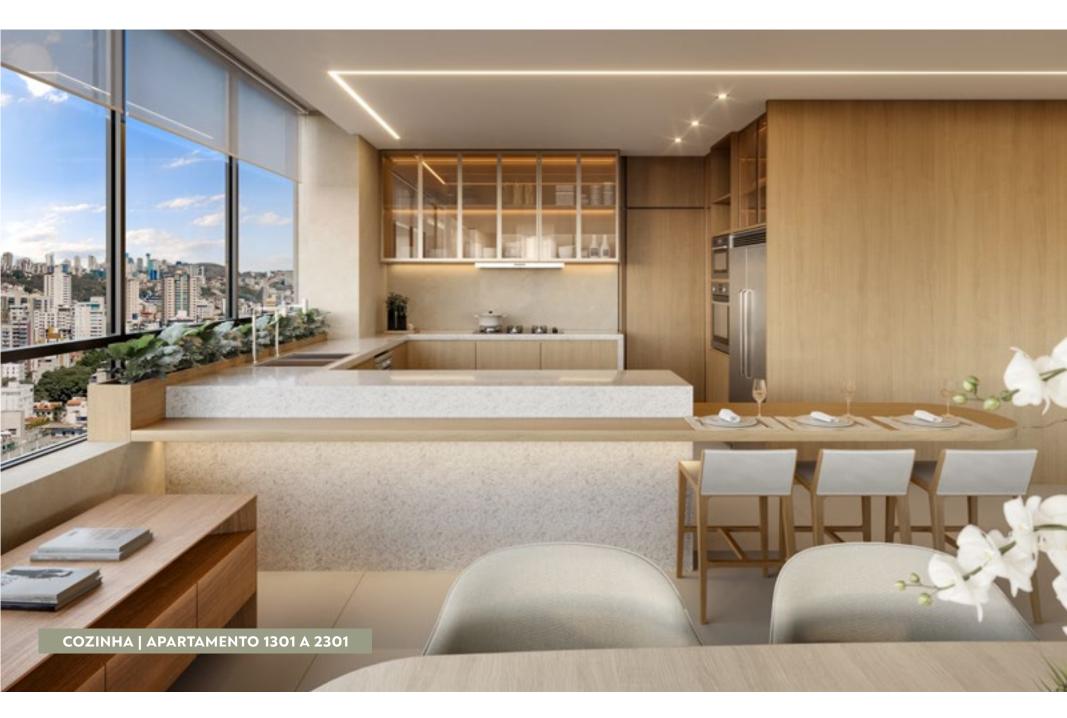
TERRAÇO DESCOBERTO COM PISCINA | MAISON 1201

APARTAMENTO 1301 A 2301*

$267 M^2$



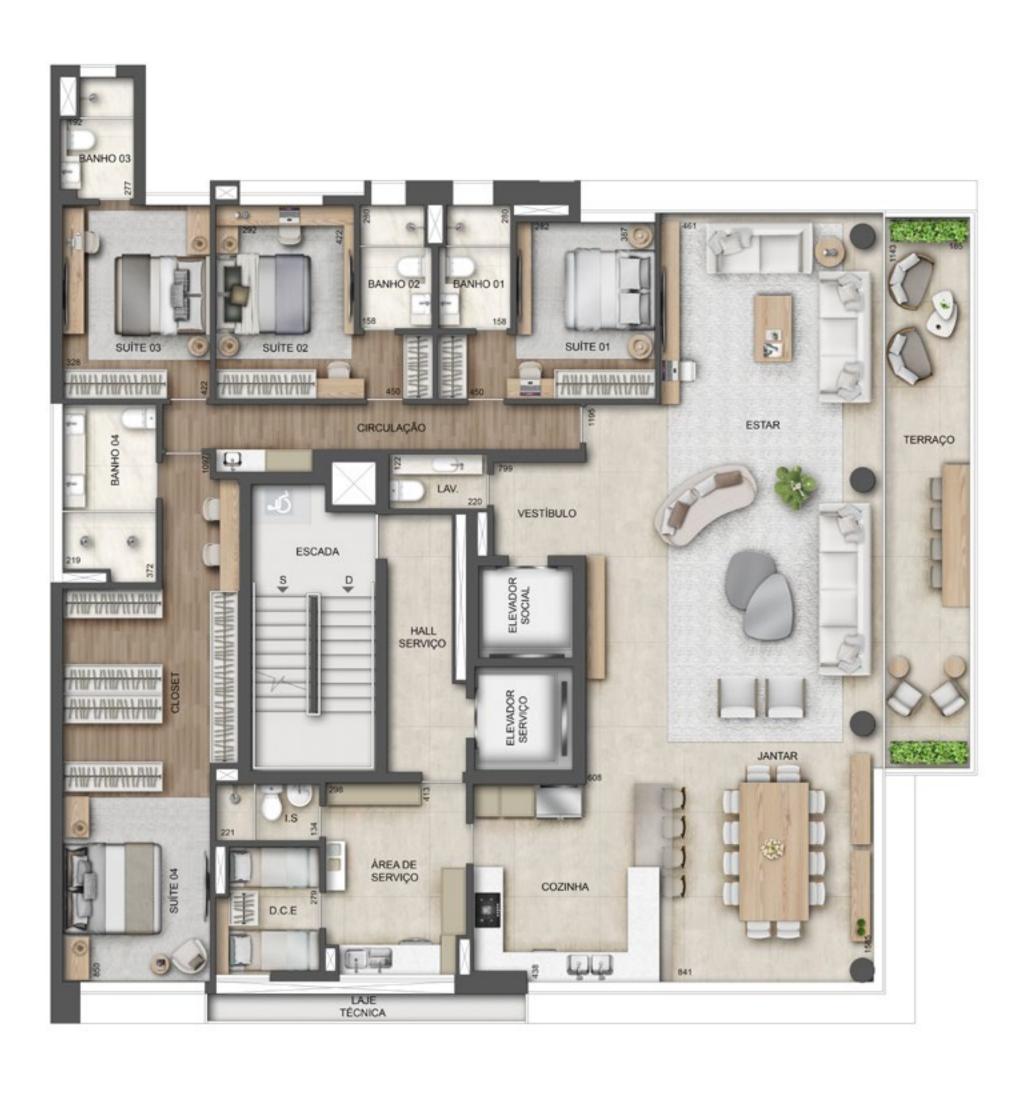






APARTAMENTO 1601 E 2001

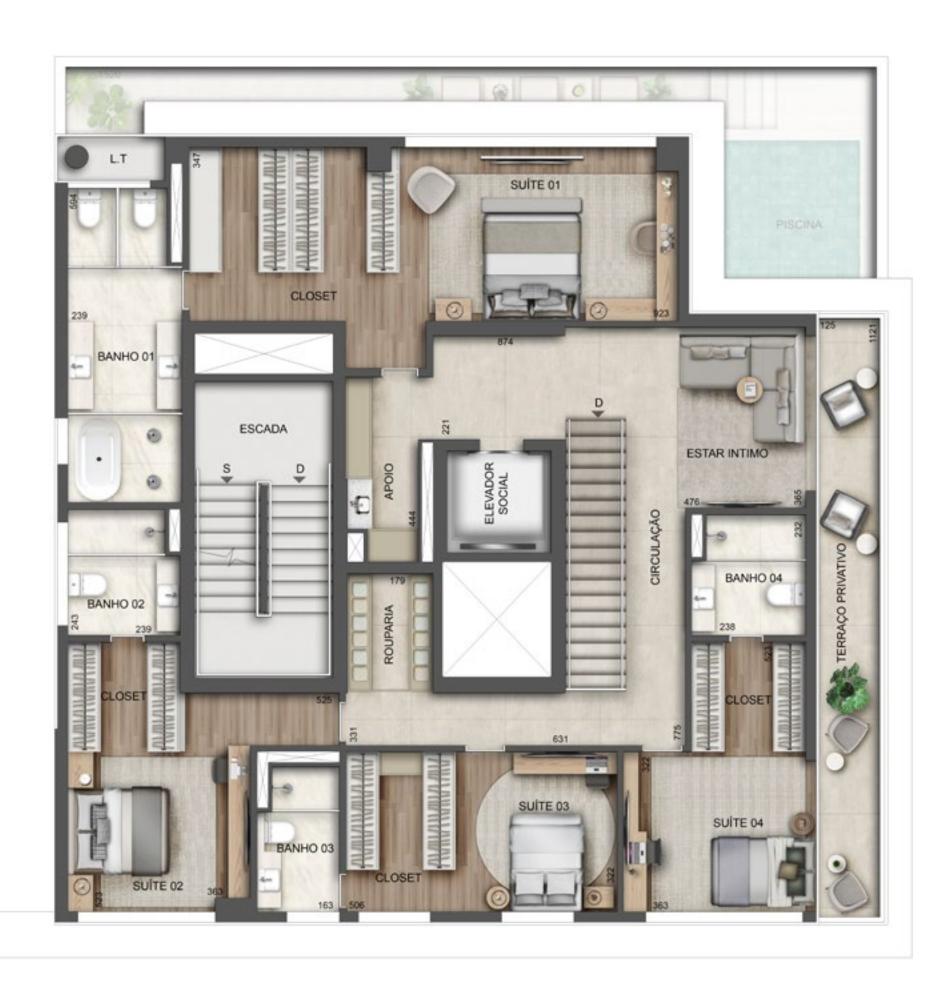
283 M² 4 SUÍTES



DUPLEX TOP HOUSE 2401

$416 M^2$





O SEU OÁSIS **PARTICULAR**



DUPLEX 2701 328 M2 4 SUÍTES



1º pavimento



2º pavimento



PARA DIAS INCRÍVEIS EM FAMÍLIA



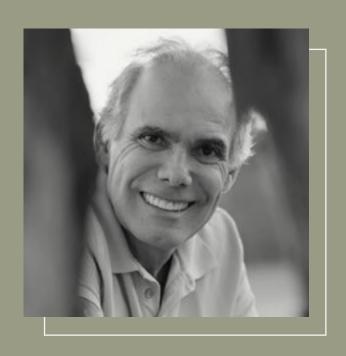
MÚLTIPLAS INSPIRAÇÕES PARA CRIAR UM AMBIENTE PERFEITO PARA VOCÊ



DÁVILA ARQUITETURA E ENGENHARIA S/AARQUITETURA



DEBORA AGUIAR ARQUITETOSINTERIORES



LUIZ CARLOS ORSINIPAISAGISMO



INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS



PATRIMAR.COM.BR/LOURDES

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade destes no mercado. Memorial de Incorporação registrado sob o R-3 da matrícula nº 140.326 do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG. Creci Patrimar: 54.815.